



www.btqh.com

大众版

仅供参考 • 本文件难度系数 1.0

《微观》

焦点

2017年 11月 30日星期四

第 136期

免责声明：敬请阅读本文件的免责条款

内 容

- 微观经济部门
 - 家庭
 - 企业
 - 产业
- 微观经济配置
 - 要素
 - 资产
 - 市场
- 微观经济其它
 - 其它

焦点评论—东篱

东 篱

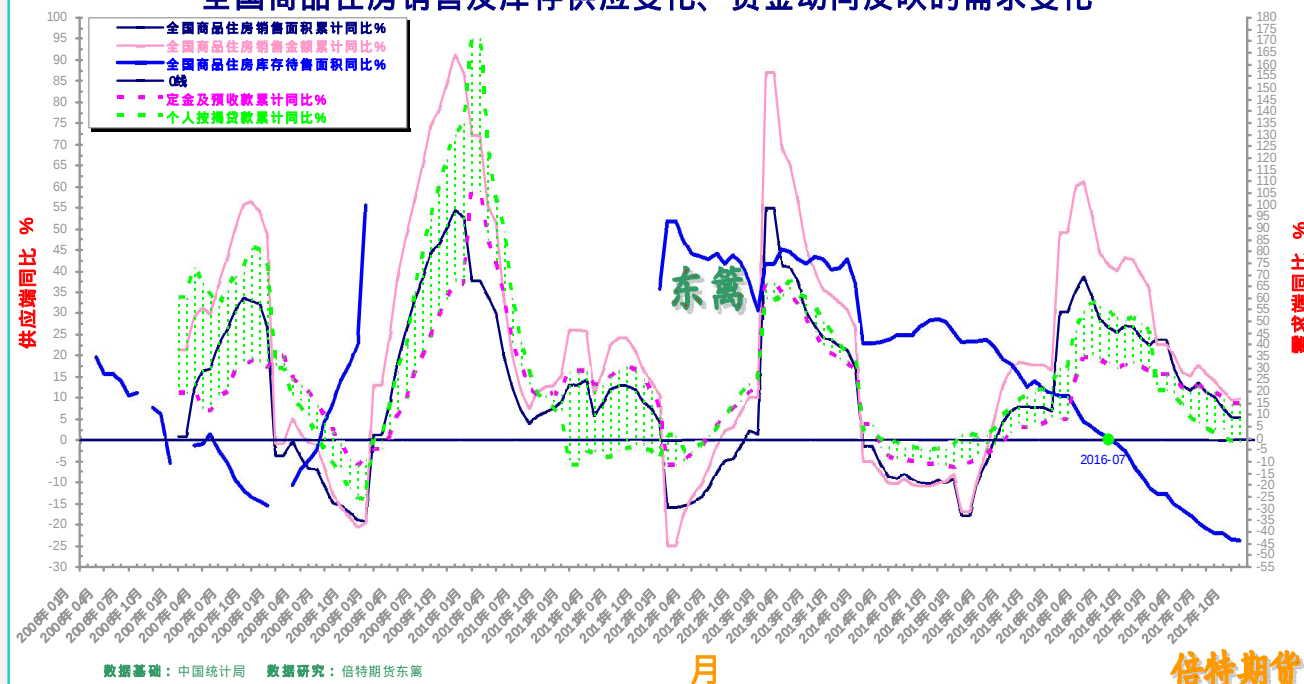
倍特期货有限公司研发中心

www.btqh.com

【微观评论】

自 2017年春节后，延续城市新建商品住房需求弱化，并且价格涨幅放缓，但新建商品住房库存大降，反映供给侧改革的“狭义去库存”进展卓著。

全国商品住房销售及库存供应变化、资金动向反映的需求变化



数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东篱

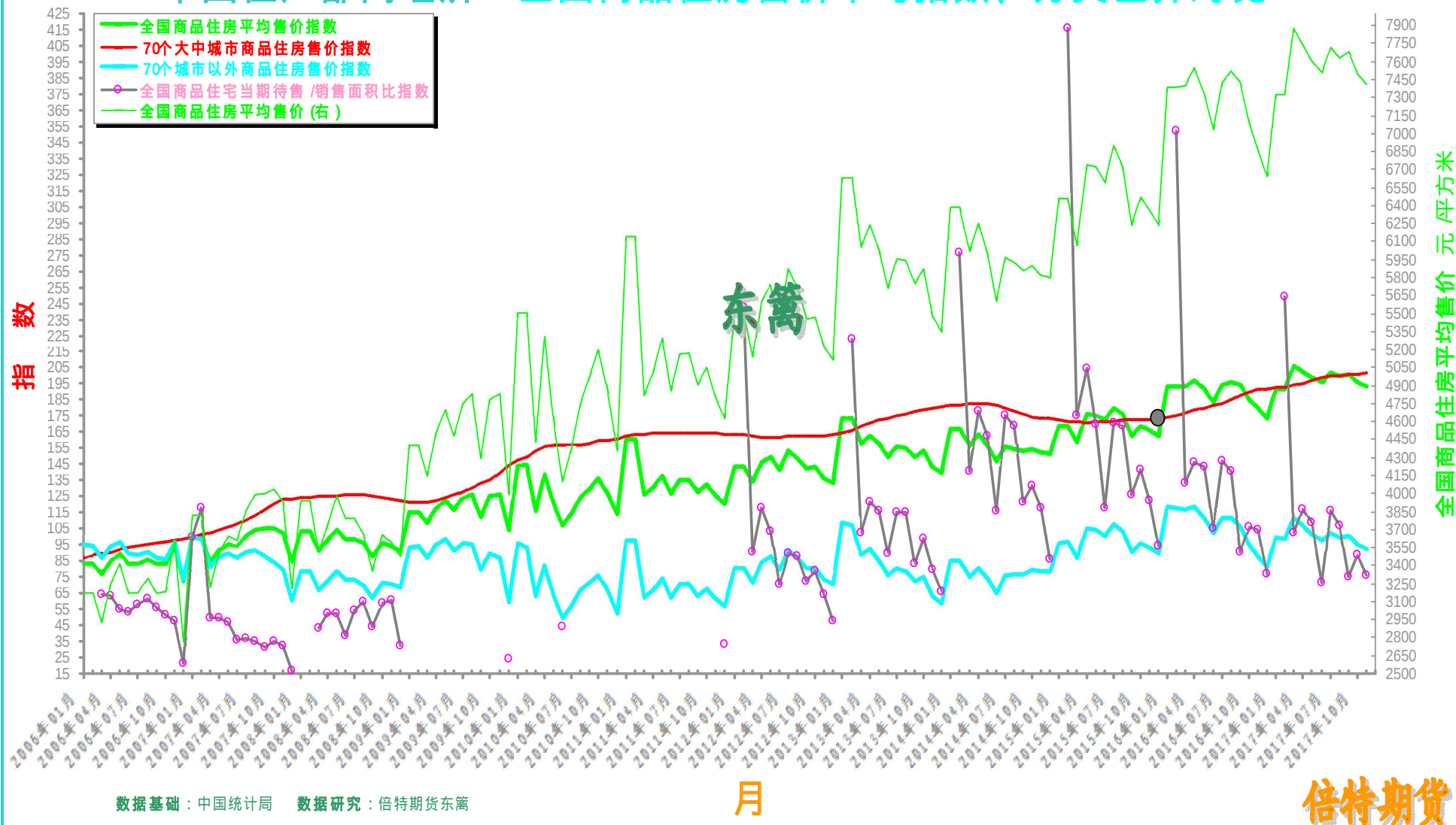
月

倍特期货

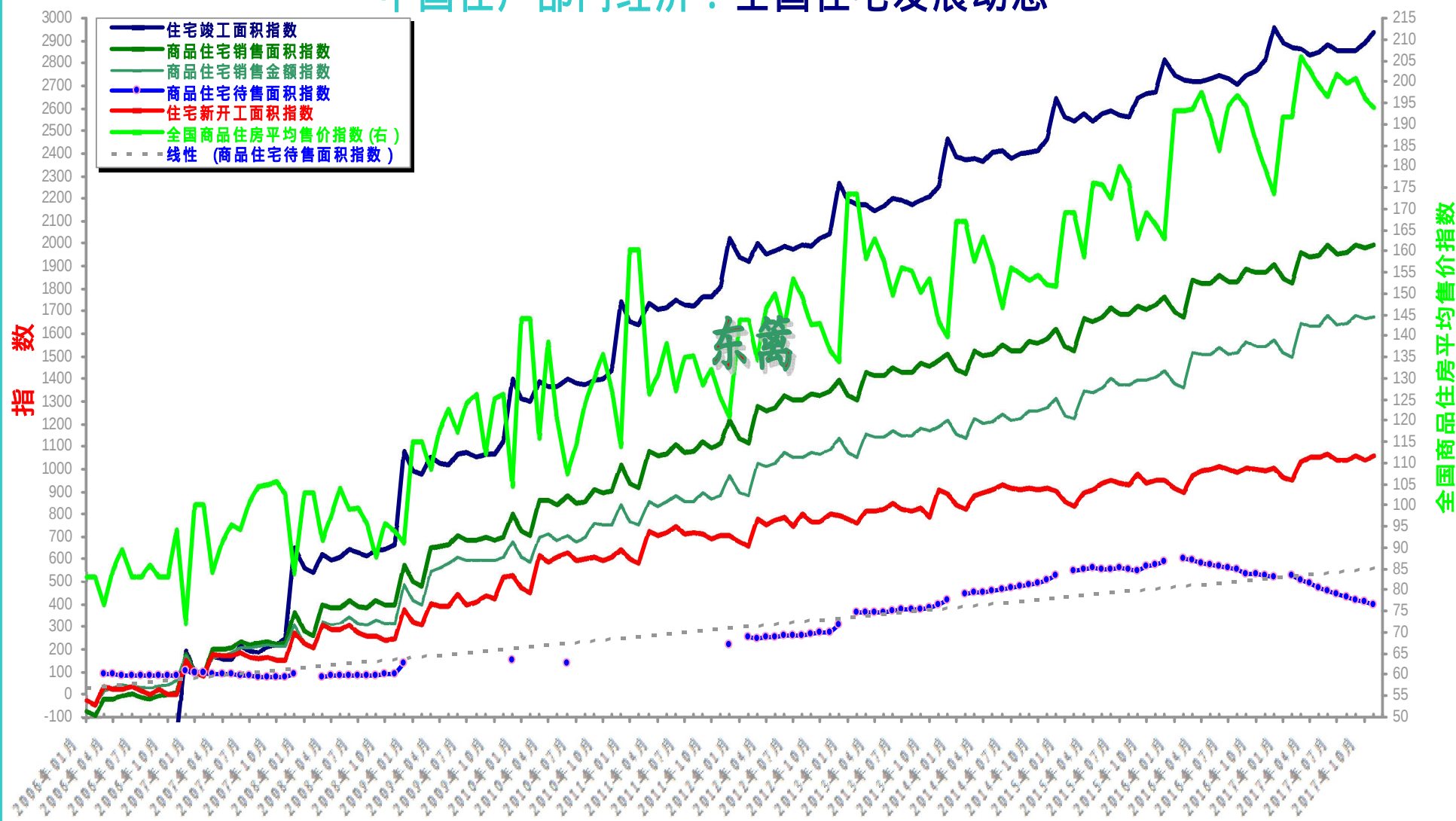
风险提示：本报告中的所有观点仅代表个人看法，不作为直接入市投资依据。本报告中的所有数据和资料均来自网络和媒体的公开信息，不能保证数据和资料来源的准确性。若据此入市，应注意风险。作者和所在机构不承担由此产生的任何损失和风险。

● 家庭 ● ● 产业 ●

中国住户部门经济：全国商品住房售价平均指数、分类差异对比



中国住户部门经济：全国住宅发展动态

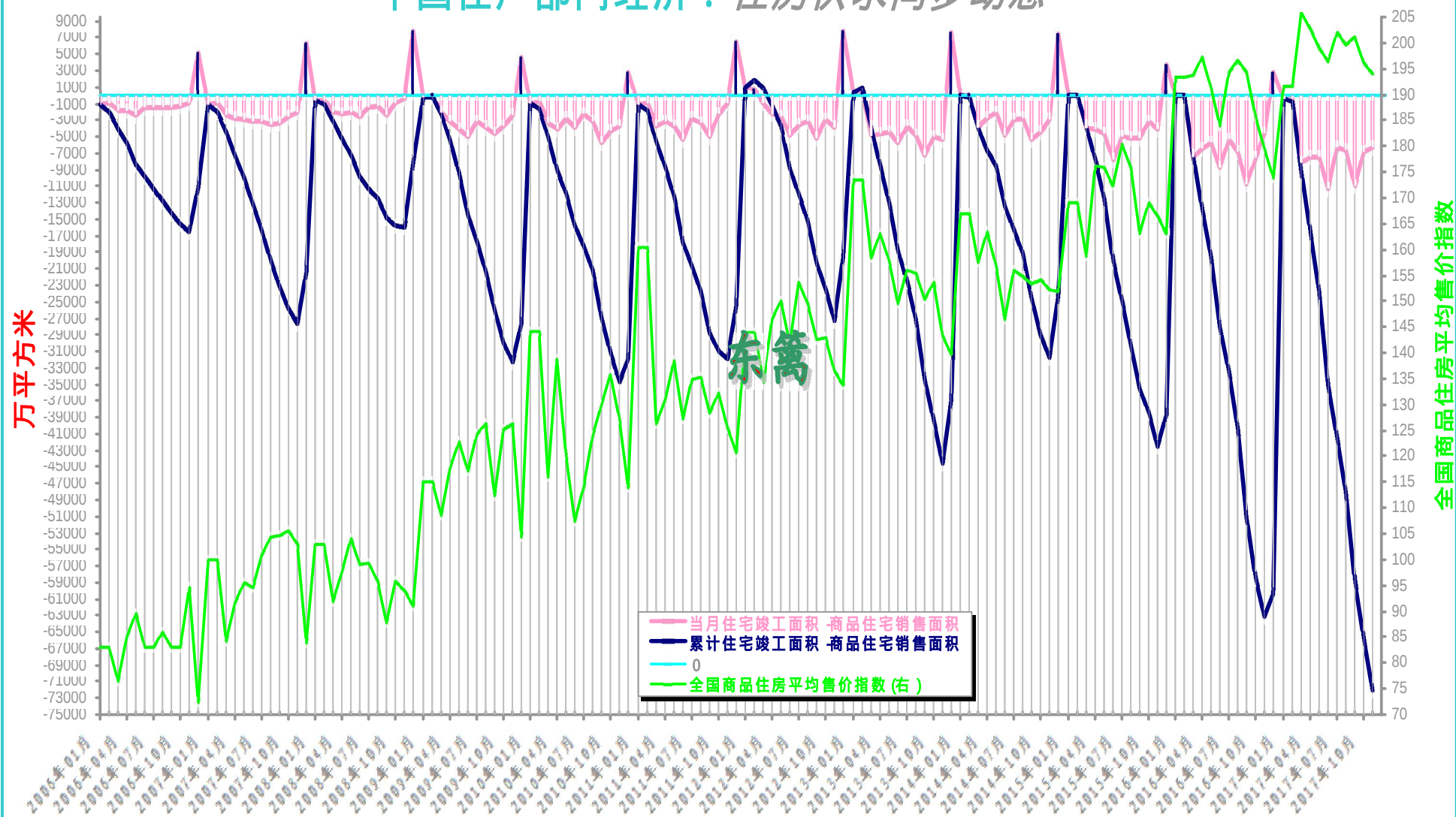


数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东篱

月

倍特期货

中国住户部门经济：住房供求同步动态



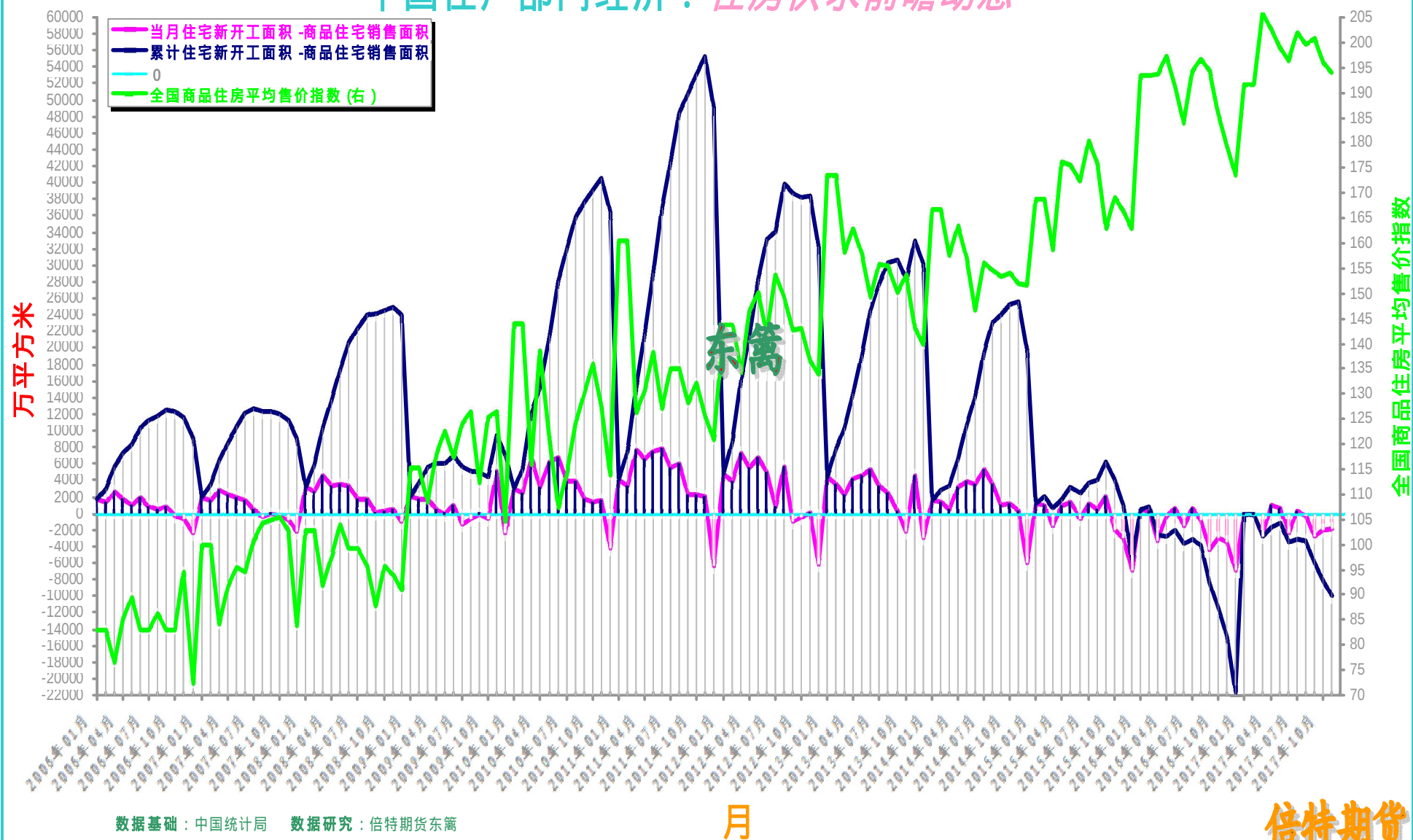
数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东寓

月

倍特期货

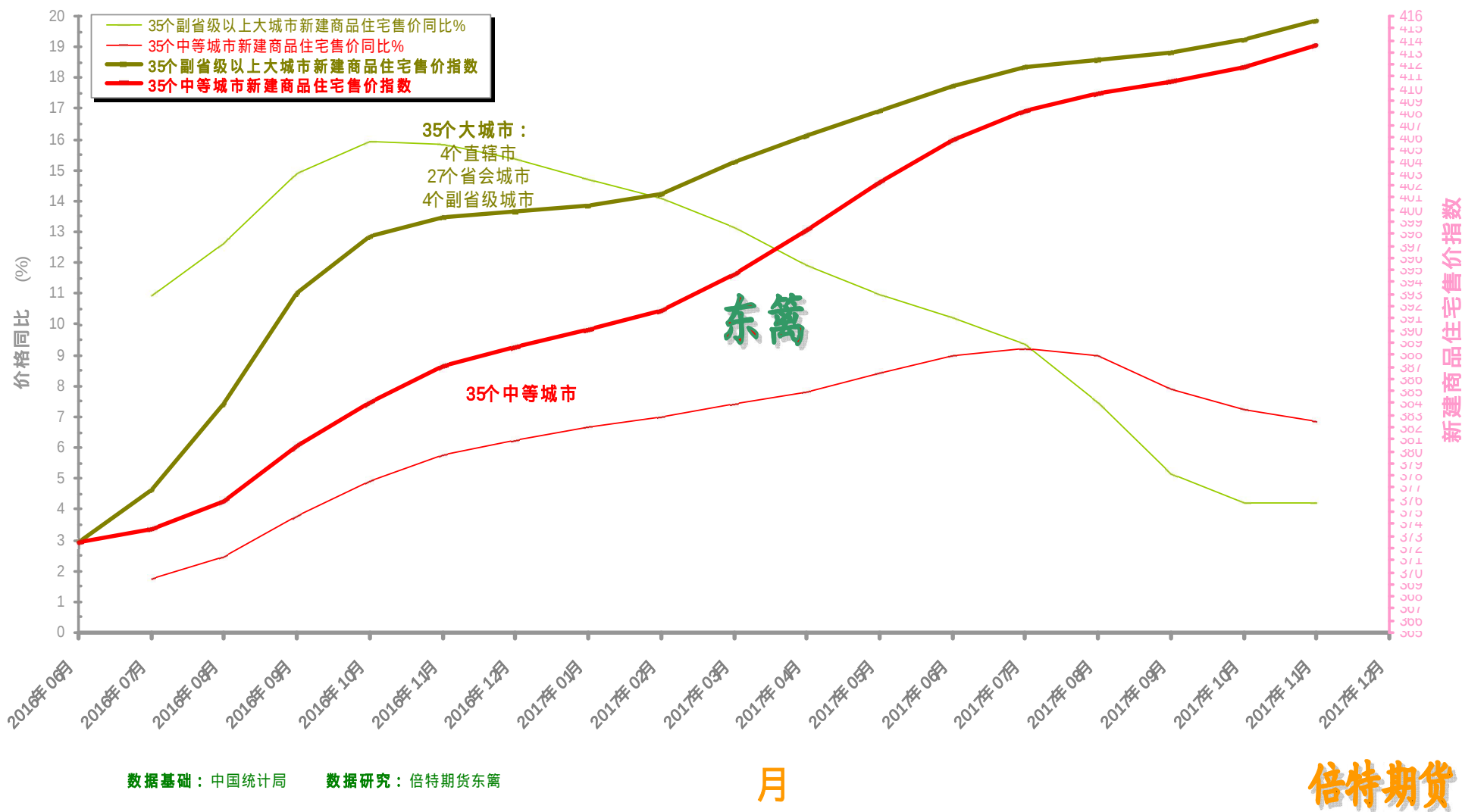
倍特期货研发中心

中国住户部门经济：住房供求前瞻动态

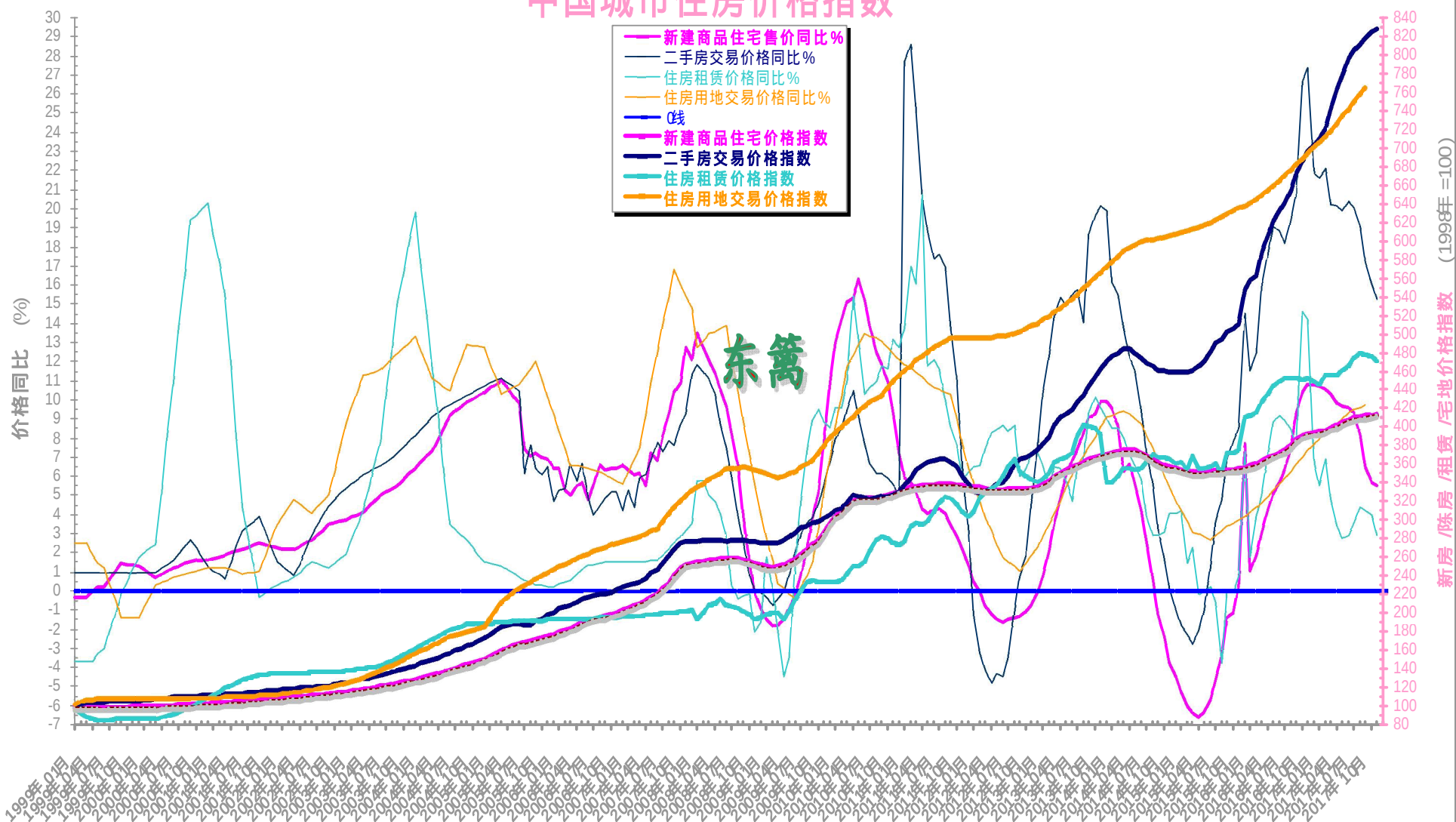


● 市 场（房价） ●

中国城市住房价格指数— 35个大城市、 35个中等城市



中国城市住房价格指数



数据基础：中国官方房价数据、CREIS(房价中指院)、土地监测院

数据研究：倍特期货东篱

月

倍特期货

倍特期货研发中心

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读 11月份房价数据：

11月份多数热点城市新建商品住宅价格低于去年同期水平

来源：国家统计局 发布时间：2017-12-18 09:00

国家统计局今日发布了 2017年 11月份 70个大中城市住宅销售价格统计数据。对此，国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。

一、热点城市新建商品住宅价格走势总体平稳，多数城市已低于去年同期价格水平

11月份，“分类调控、因城施策”房地产市场调控政策效果继续显现，70个大中城市中 15个热点城市房地产市场总体继续保持平稳。从环比看，7个城市新建商品住宅价格下降，降幅在 0.1至 0.3个百分点之间；北京、上海、郑州和武汉 4个城市环比持平。从同比看，有 11个城市新建商品住宅价格下降，降幅在 0.2至 3.2个百分点之间，说明这些城市新建商品住宅价格已低于去年同期水平。

二、70个大中城市中一线城市房价环比下降，二三线城市房价环比略有上涨

初步测算，11月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别下降 0.1%和 0.2%。二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨 0.5%和 0.3%，涨幅比上月分别扩大 0.2和 0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨 0.4%和 0.3%，涨幅均比上月扩大 0.1个百分点。

三、70个大中城市中一线和三线城市房价同比涨幅继续回落

据测算，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续 14个月回落，11月份比 10月份分别回落 0.3和 0.2个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月略微扩大 0.1个百分点，二手住宅价格同比涨幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续 4个月回落，11月份比 10月份分别回落 0.3和 0.2个百分点。

2017年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况

来源：国家统计局

发布时间：2017-12-18 09:30

表1： 15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表

城市	新建商品住宅价格同比指数		新建商品住宅价格环比指数	
	11月	10月	11月	10月
北京	99.7	99.8	100.0	99.8
天津	99.8	100.6	99.7	100.1
上海	99.7	99.7	100.0	100.3
南京	98.5	98.9	99.8	99.9
无锡	98.7	99.7	99.8	99.7
杭州	99.4	99.1	99.9	100.0
合肥	99.7	99.4	100.1	100.0
福州	98.2	98.9	100.2	100.0
厦门	102.3	101.9	100.2	99.8
济南	100.3	101.5	99.9	99.8
郑州	99.0	99.5	100.0	99.9
武汉	100.1	101.7	100.0	99.9
广州	106.6	107.7	99.9	99.8
深圳	96.8	96.7	99.8	99.9
成都	98.7	98.7	100.1	100.7