



免责声明：敬请阅读本文件的免责条款

内 容

家 庭

要 素

企 业

产 业

其 它

焦点评论—东篱

东 篱

倍特期货经纪有限公司研发中心

www.btqh.com

金融市场思维缺陷：难以自圆其说的看多看空不对等评估和反应，根源在于本质就是人的游戏。

关于过去数年的房价大涨与调控中的争论，再到后来的房价小幅小跌，再到现在的房价快速分化大涨现象，我们一直不以为然，且不少抨击。

一方面，过去大约两年来，关于中国房价下跌，不仅洋鬼子大吵中国硬着陆，而且中国金融市场和社会媒体看做是中国经济的支柱崩倒了，似乎夸大到房子就等于一切；假如如此一点成面，那么全体中国人只修房子就行了，岂不是中国经济就可以创造宇宙奇迹了？

另一方面，金融市场更是垃圾思维为证。房地产业有所谓几线几线的扭曲划分，这种本来反映了中国经济地区结构长期存在的扭曲发展模式，是为中国短板，不以为耻反以为荣，中国经济结构调整目的就是对其下手来达到均衡发展方为至上战略，现在，连国家统计局的人也如同猪脑子一样加以引用这种概念。前两年中国房价下跌不仅集中看住房，而且在全国跌幅可谓微弱的前提下重点只看几个沿海大城市房价下跌，于是就喊声震天、夸大到全国和中国经济整体的指标的程度，成为一切看空的源头；

那么，眼下，去年下半年几个沿海大城市房价可谓暴涨，个别城市还创下了历史纪录地涨，即便是 2016年 1月，深圳房价也还同比涨幅高达 50%以上，那么，我们是不是就该以此一点成面地欢呼——中国经济奇迹了？可是，为何过去看空的引用，和当下金融市场反应又如此不对等？尤其是，洋鬼子和中国人里那些唯洋屁是瞻的人，该一直默不作声还是能够作何解释？再在其中，像高盛和西方投银行中少数几个人物（渣），本不想点你们的名，都难，因为，相比你也没本事发声和解释。

免责条款

本报告中的信息均来源于公开可获得资料，倍特期货研发中心力求准确可靠，但对这些信息的准确性及完整性不做任何保证，据此投资，责任自负。本报告不构成个人投资建议，也没有考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况。本报告仅向特定客户传送，未经倍特期货研发中心授权许可，任何引用、转载以及向第三方传播的行为均可能承担法律责任。

风险提示：本报告中的所有观点仅代表个人看法，不作为直接入市投资依据。本报告中的所有数据和资料均来自网络和媒体的公开信息，不能保证数据和资料来源的准确性。若据此入市，应注意风险。作者和所在机构不承担由此产生的任何损失和风险。

企业

国家统计局公布：

2016年 1月份 70个大中城市住宅销售价格变动情况

来源：国家统计局发布时间：2016-02-26 09:30

一、新建商品住宅（不含保障性住房）价格变动情况

（一）与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有 24个，上涨的城市有 38个，持平的城市有 8个。环比价格变动中，最高涨幅为 4.1%，最低为下降 0.8%

（二）与上年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有 45个，上涨的城市有 25个。1月份，同比价格变动中，最高涨幅为 52.7%，最低为下降 4.9%

二、二手住宅价格变动情况

（一）与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有 25个，上涨的城市有 37个，持平的城市有 8个。环比价格变动中，最高涨幅为 5.7%，最低为下降 0.5%

（二）与上年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有 29个，上涨的城市有 40个，持平的城市有 1个。1月份，同比价格变动中，最高涨幅为 49.7%，最低为下降 8.1%

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读 1月份房价数据：1月份房价涨幅扩大

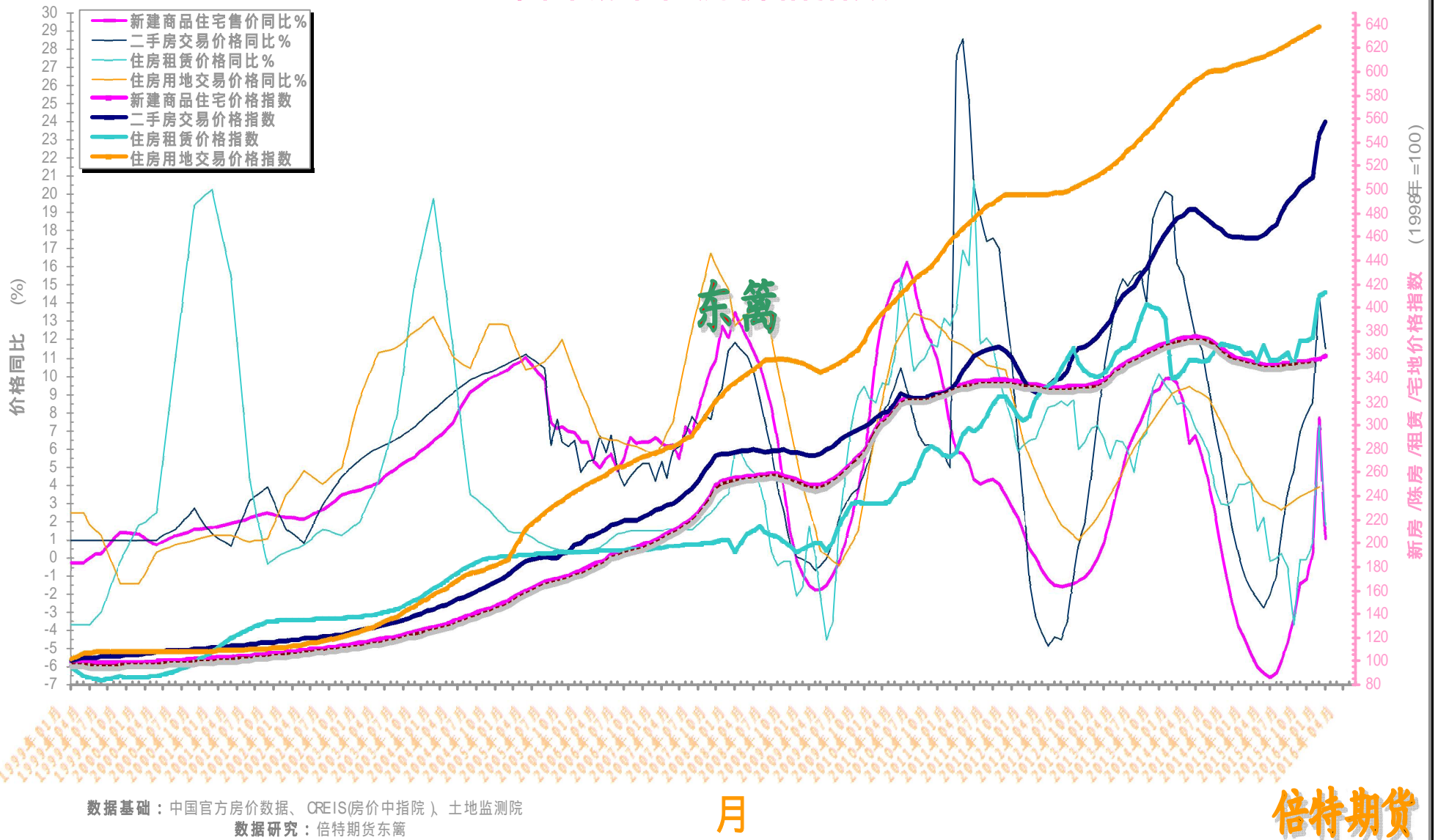
来源：国家统计局发布时间：2016-02-26 09:30

一、房价环比涨幅扩大，一线城市上涨明显。1月份，全国 70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均继续上涨，且涨幅比上月明显扩大。据测算，1月份 70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅比上月扩大 0.4个百分点，最高涨幅为 4.1%，高于上月 0.9个百分点；70个大中城市二手住宅价格环比综合平均涨幅比上月扩大 0.6个百分点，最高涨幅为 5.7%，高于上月 2.4个百分点。城市间房价分化现象依然延续，房价明显上涨主要集中在一线城市和个别二线城市。数据显示，1月份北京、上海、广州、深圳 4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比涨幅均比上月明显扩大，平均涨幅分别比上月扩大 0.5和 1.2个百分点；二线城市环比总体略有上涨，仅有个别城市涨幅在 1%以上，新建商品住宅和二手住宅价格环比平均涨幅均比上月扩大 0.1个百分点；三线城市继续呈稳中略降态势，

新建商品住宅价格环比平均由下降 0.1%转为持平，二手住宅价格环比平均由持平转为下降 0.1%

二、同比上涨城市个数继续增加，涨幅继续扩大。1月份，新建商品住宅价格同比上涨的城市有 25个，比上月增加 4个，且上涨的 25个城市涨幅均比上月有所扩大；二手住宅价格同比上涨的城市有 40个，比上月增加 5个，其中 34个城市涨幅比上月有所扩大。从同比涨幅看，一线城市上涨尤其明显。无论是新建商品住宅还是二手住宅，一线城市同比平均涨幅都高于 20%，远高于二线城市 1%左右的同比平均涨幅，与此同时，绝大多数三线城市同比仍在下降。

中国城市住房价格指数



历史：中国城市住房价格、GDP及个人收入、资产对比

