

免责声明：敬请阅读本文件的免责条款

内 容

家 庭

要 素

企 业

产 业

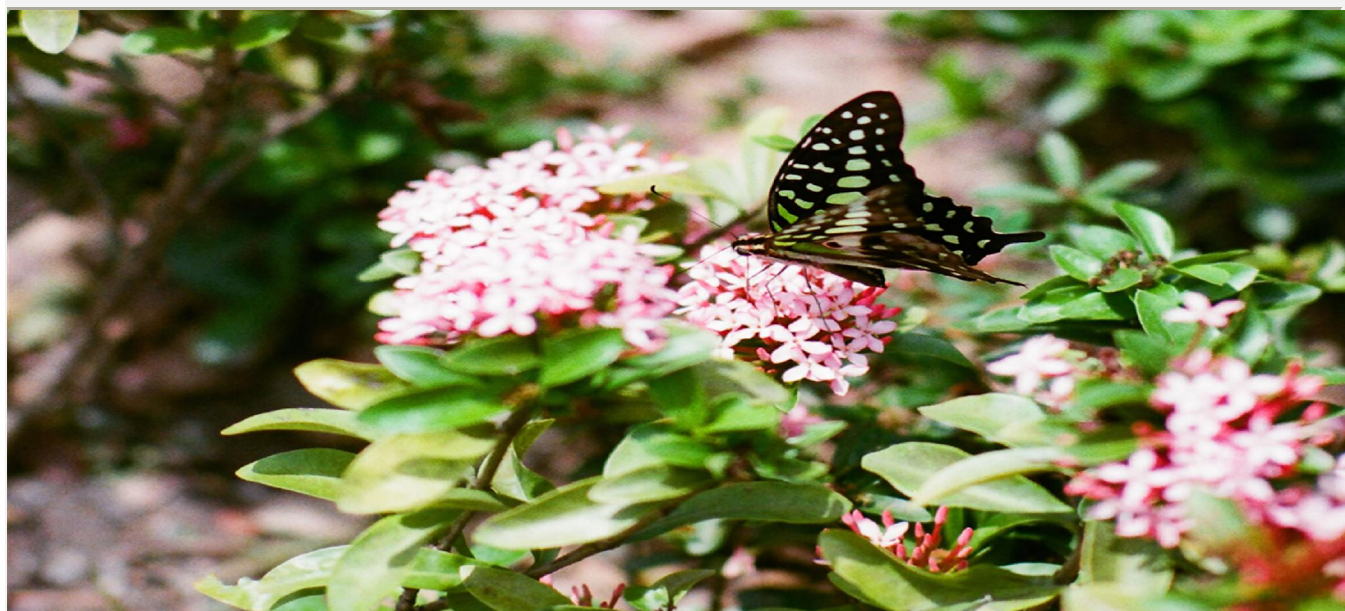
其 它

焦点评论—东篱

东 篱

倍特期货经纪有限公司研发中心

www.btqh.com



免责条款

(网络图片；如有雷同、纯属虚构)

本报告中的信息均来源于公开可获得资料，倍特期货研发中心力求准确可靠，但对这些信息的准确性及完整性不做任何保证，据此投资，责任自负。本报告不构成个人投资建议，也没有考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况。本报告仅向特定客户传送，未经倍特期货研发中心授权许可，任何引用、转载以及向第三方传播的行为均可能承担法律责任。

风险提示：本报告中的所有观点仅代表个人看法，不作为直接入市投资依据。本报告中的所有数据和资料均来自网络和媒体的公开信息，不能保证数据和资料来源的准确性。若据此入市，应注意风险。作者和所在机构不承担由此产生的任何损失和风险。

家庭

国家统计局公布：2015年 5月份 70个大中城市住宅销售价格变动情况

来源：国家统计局发布时间：2015-06-18 09:30

一、新建商品住宅（不含保障性住房）价格变动情况

（一）与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有43个，上涨的城市有20个，持平的城市有7个。环比价格变动中，最高涨幅为6.7%，最低为下降0.6%

（二）与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有69个，上涨的城市有1个。同比价格变动中，最高涨幅为7.7%，最低为下降10.1%

二、二手住宅价格变动情况

（一）与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有28个，上涨的城市有37个，持平的城市有5个。环比价格变动中，最高涨幅为6.3%，最低为下降0.9%

（二）与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有67个，上涨的城市有3个。同比价格变动中，最高涨幅为9.1%，最低为下降12.8%

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读 5月份房价数据：5月份住宅销量创年内新高 一线城市房价涨幅明显

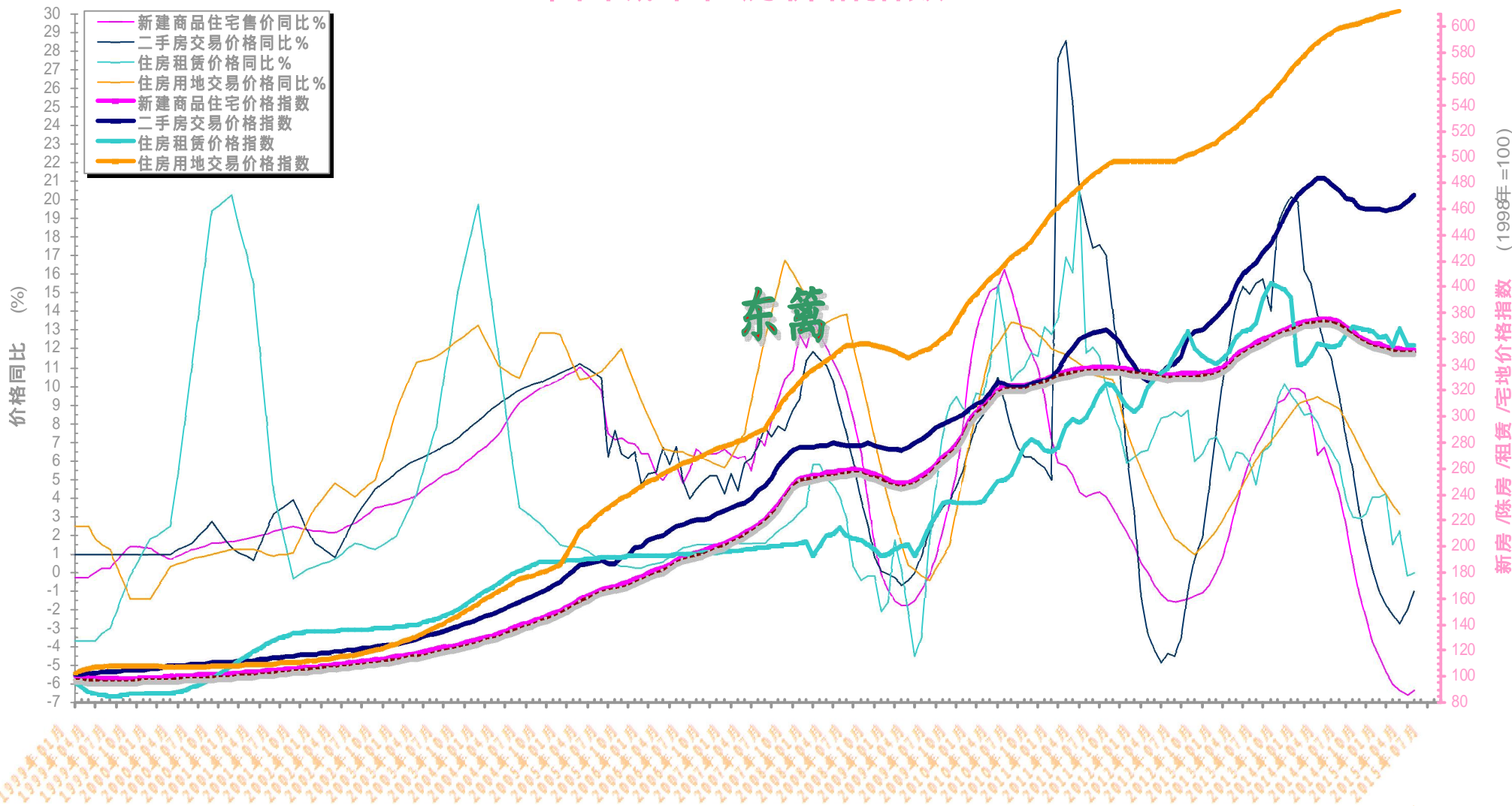
来源：国家统计局发布时间：2015-06-18 09:30

一、房价环比上涨，一线城市涨幅明显。发布的数据显示，5月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有20个和37个，分别比上月增加了2个和9个；下降的城市分别有43个和28个，分别比上月减少了5个和6个。**初步测算，5月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅比上月扩大0.7个百分点【东篱注：??是否没有0.7这么大?】**，二手住宅价格环比综合平均涨幅高于新建商品住宅。

5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致，城市间分化加剧。据测算，5月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比普涨，4个城市环比平均分别上涨3.0%和3.8%，最高涨幅分别为6.7%和6.3%，分别比上月扩大4.9和3.9个百分点；二线城市房价整体较为稳定；大部分三线城市房价仍然下降。

二、房价同比降幅继续收窄。绝大部分城市房价同比仍然下降，但随着环比上涨，部分城市同比降幅有所收窄。5月份，新建商品住宅价格同比下降的城市有69个，其中降幅比上月收窄的城市有30个，比上月增加15个；二手住宅价格同比下降的城市有67个，其中降幅比上月收窄的城市有38个，比上月增加16个。

中国城市住房价格指数



数据基础：中国官方房价数据、CREIS(房价中指院)、土地监测院
数据研究：倍特期货东篱

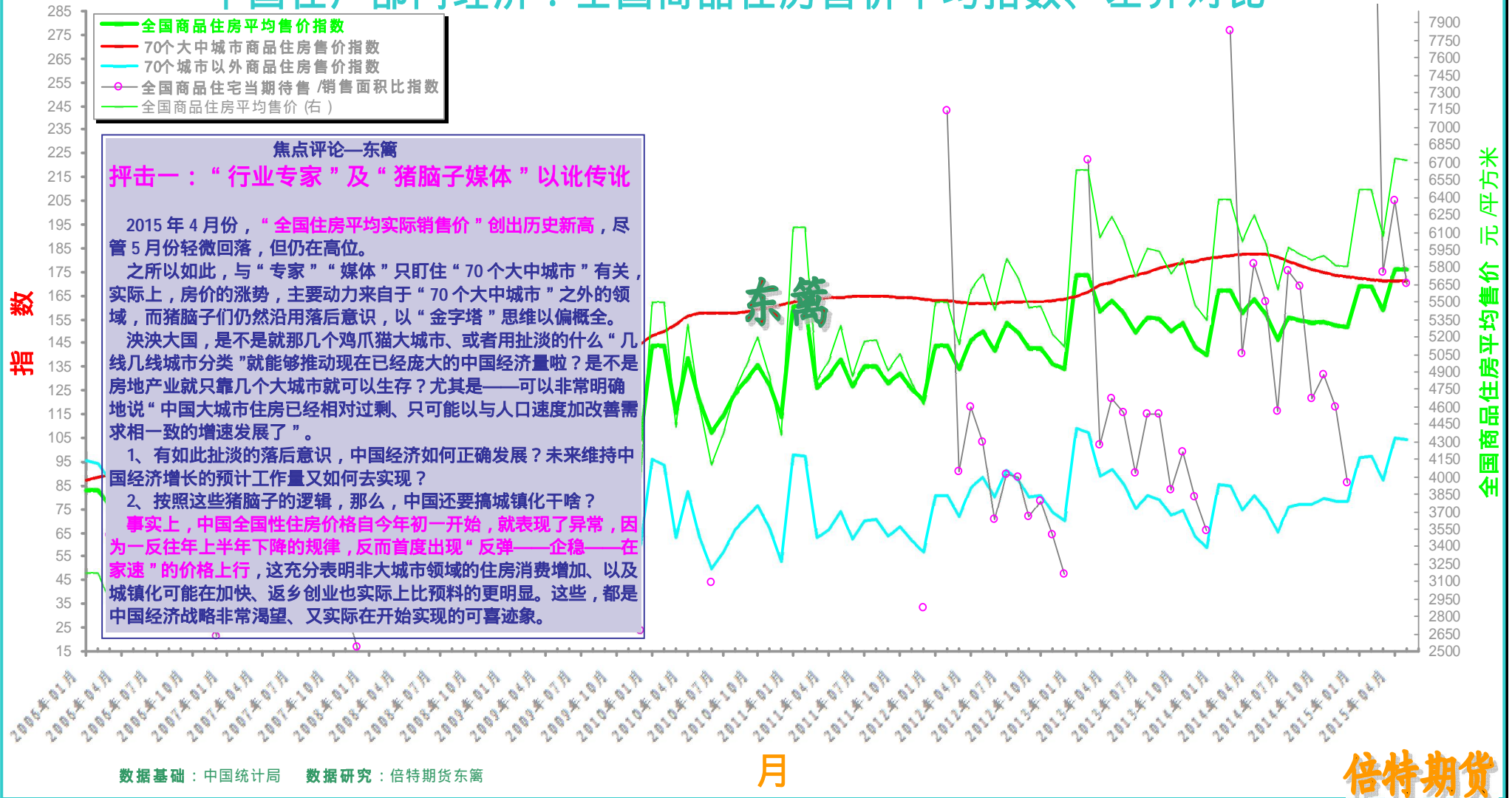
月

倍特期货

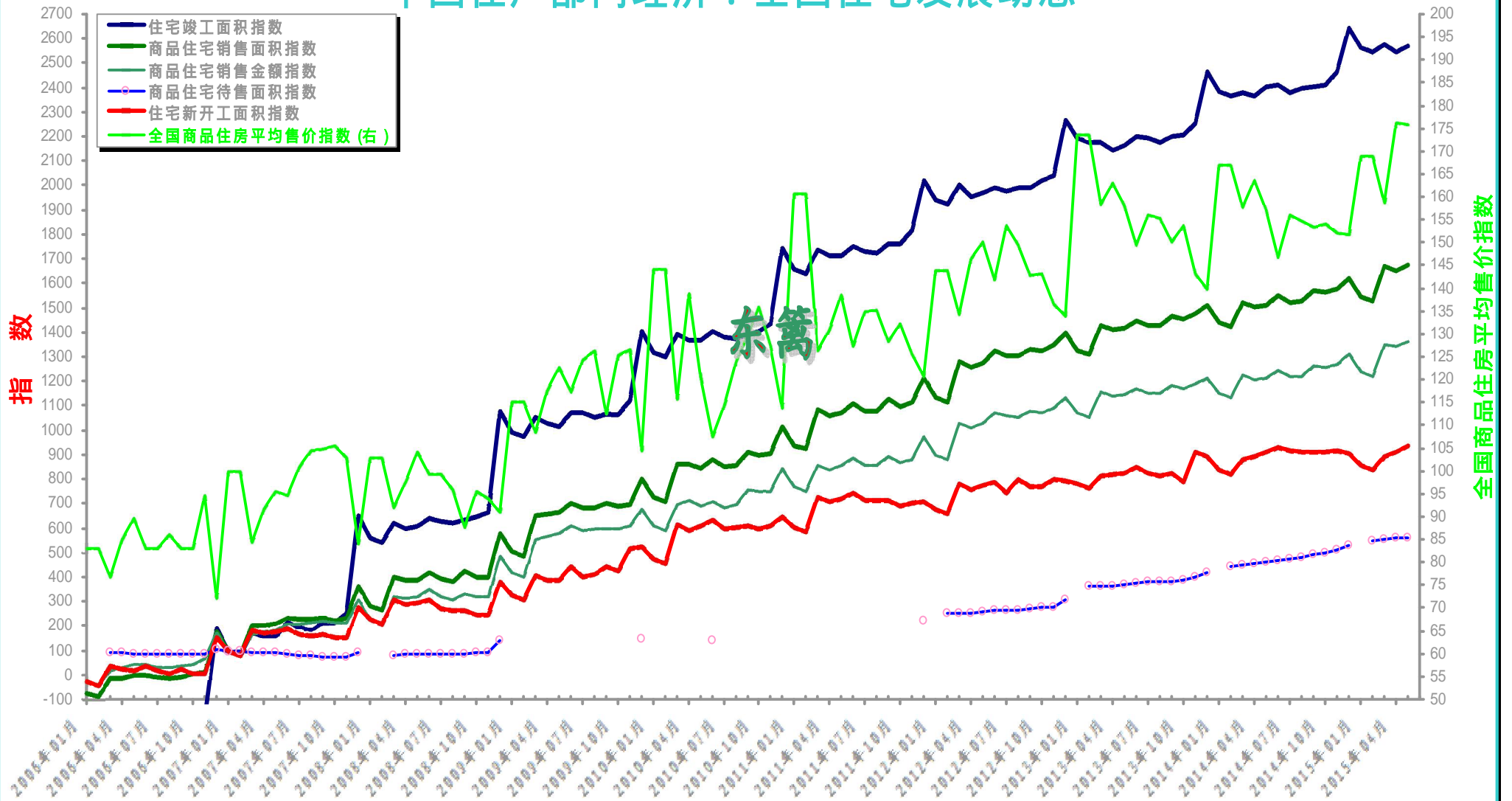
倍特期货研发中心

家庭 产业

中国住户部门经济：全国商品住房售价平均指数、差异对比



中国住户部门经济：全国住宅发展动态



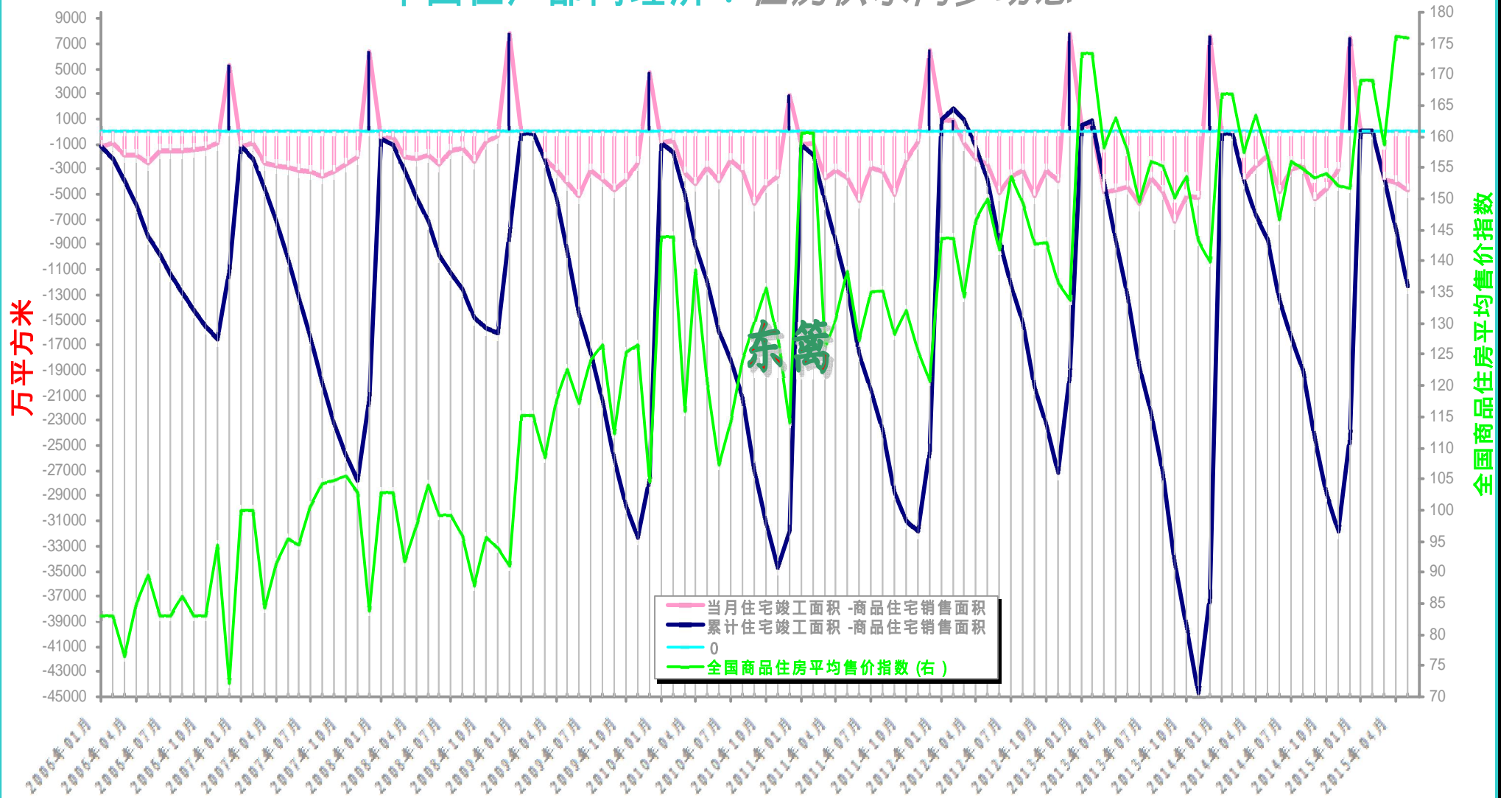
数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东篱

月

倍特期货

倍特期货研发中心

中国住户部门经济：住房供求同步动态



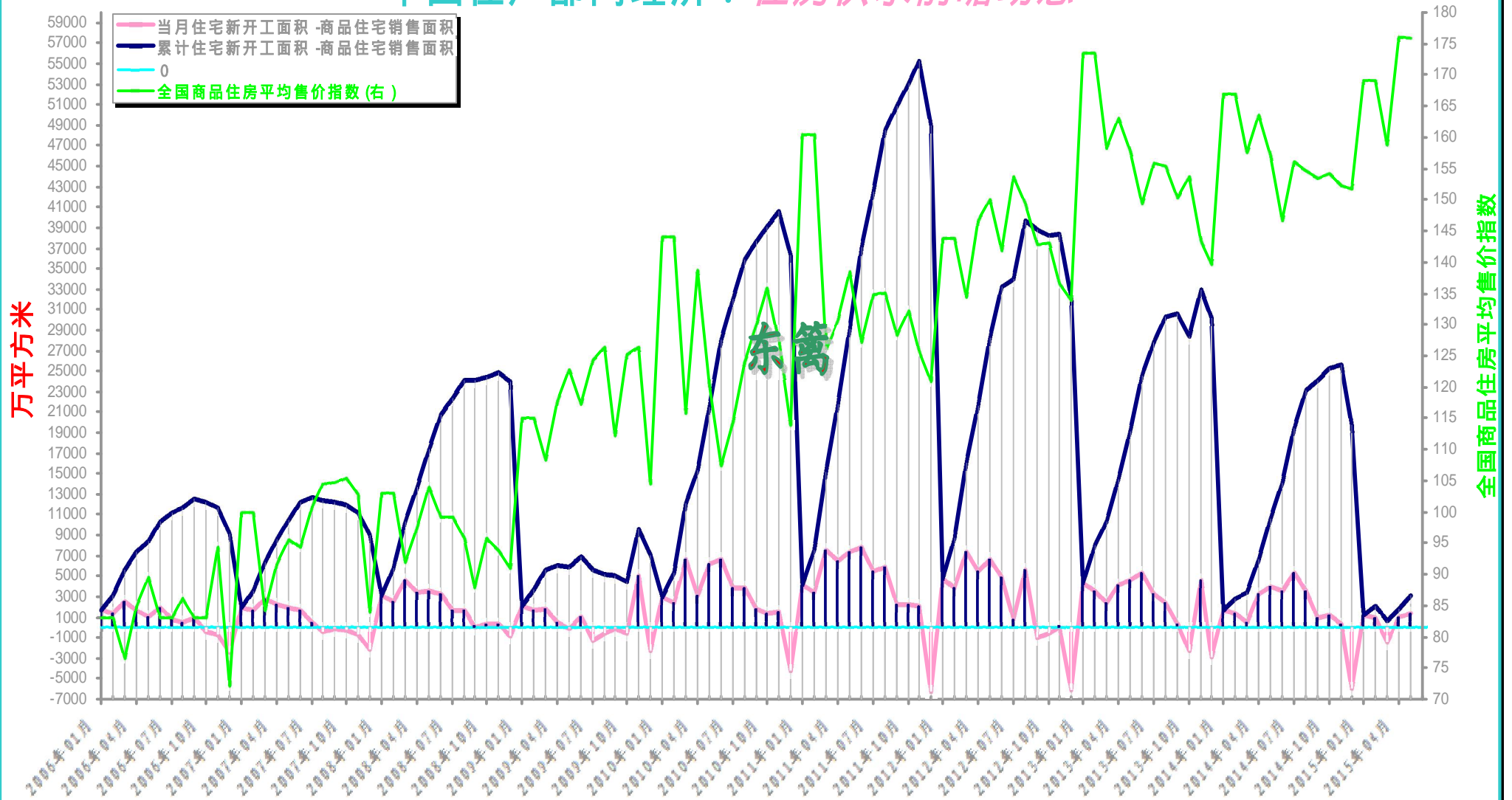
数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东篱

月

倍特期货

倍特期货研发中心

中国住户部门经济：住房供求前瞻动态



数据基础：中国统计局 数据研究：倍特期货东篱

月

倍特期货

倍特期货研发中心

国家统计局公布的 1-4月、1-5月房地产业相关数据

表1 2015年1-4月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	23669	6.0
其中: 住宅	15870	3.7
办公楼	1488	13.6
商业营业用房	3638	13.9
房屋施工面积 (万平方米)	599580	6.2
其中: 住宅	418479	3.2
办公楼	26648	17.0
商业营业用房	80258	13.6
房屋新开工面积 (万平方米)	35756	-17.3
其中: 住宅	25081	-19.6
办公楼	1376	-14.5
商业营业用房	5145	-6.5
房屋竣工面积 (万平方米)	21210	-10.5
其中: 住宅	15527	-13.2
办公楼	789	16.1
商业营业用房	2576	-6.4
土地购置面积 (万平方米)	5469	-32.7
土地成交价款 (亿元)	1571	-29.1
商品房销售面积 (万平方米)	26385	-4.8
其中: 住宅	23284	-5.0
办公楼	564	-13.6
商业营业用房	1782	5.2
商品房销售额 (亿元)	17739	-3.1
其中: 住宅	14916	-2.2
办公楼	686	-13.3
商业营业用房	1768	0.1
商品房待售面积 (万平方米)	65681	24.7
其中: 住宅	43146	23.7
办公楼	2916	42.4
商业营业用房	12277	23.4
房地产开发企业到位资金 (亿元)	36279	-2.5
其中: 国内贷款	7341	-4.8
利用外资	108	-6.8
自筹资金	14386	0.1
其他资金	14444	2.7

表1 2015年1-5月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	32292	5.1
其中: 住宅	21645	2.9
办公楼	1999	12.8
商业营业用房	4955	11.9
房屋施工面积 (万平方米)	616903	5.3
其中: 住宅	430356	2.5
办公楼	27499	15.9
商业营业用房	82767	12.3
房屋新开工面积 (万平方米)	50305	-16.0
其中: 住宅	35091	-17.6
办公楼	2016	-11.8
商业营业用房	7300	-7.2
房屋竣工面积 (万平方米)	26611	-13.3
其中: 住宅	19599	-16.2
办公楼	894	11.5
商业营业用房	3217	-8.1
土地购置面积 (万平方米)	7650	-31.0
土地成交价款 (亿元)	2192	-25.8
商品房销售面积 (万平方米)	35996	-0.2
其中: 住宅	31935	0.0
办公楼	742	-9.3
商业营业用房	2335	3.9
商品房销售额 (亿元)	24409	3.1
其中: 住宅	20732	5.1
办公楼	893	-12.4
商业营业用房	2304	-1.4
商品房待售面积 (万平方米)	65666	23.0
其中: 住宅	43025	21.9
办公楼	2948	42.0
商业营业用房	12302	21.3
房地产开发企业到位资金 (亿元)	45966	-1.6
其中: 国内贷款	8740	-6.8
利用外资	150	0.0
自筹资金	18389	0.9
其他资金	18688	-1.5

抨击二：房地产投资增速下滑主要来自于“办公”“商用房”，而一说房地产投资就拿“住房”以偏概全

对于房地产投资增速下滑，仅仅是同比——也就是人们的游戏规则，姑且不论这个人的游戏在未来的物极必反的游戏效应，我们姑且先认同的确增速下滑。

可是究其原因，明显在于住房投资在复苏、而问题的严重性恰好出在办公、商用房，因为库存和终端需求制约了其投资前景。

然而，这是不可解决的问题，因为：中国经济结构调整和产能过剩对作为主体的庞大的办公房投资构成明显的长线利空，远远没有消除；互联网战略促进不仅制造业也更是加深商业模式的转变，同样不可阻挡对商用房投资的制约。

我们不能寄望开历史倒车，只能寄望新兴产业的崛起和城镇化扩广加深，来提振更大范畴的商业房投资前景。

反过来说，即便短期还将加剧办公、商用房的投资下滑，那也应当坚定加大经济结构调整；另一面，相信随着经济结构调整对新兴产业的促进、随着服务业的刺激和本身扩大、随着全民创新创业见到实效，办公商业房的未来投资一定会复苏，也就是同样体现在房地产投资领域的结构转换。

抨击三：政府相关部门自年初以来多次阐述“基建没有下滑”，为何金融市场和媒体们这些鸟儿就是偏不听？

要是没有基建这一块，恐怕中国投资增速就不是现在的低速和下滑，而早就该负增长了；

记得 2013 年底到 2014 年初，倍特期货多次阐述：“新开工项目不足”值得国家重视。

那之后，2013 年底发改委开始试探性启动新项目审批、2014 年三季度后加快、2015 年更是明显增多了一大批项目审批。

我们理解因为地方债务、企业高负债，这些都是制约项目审批和新开工项目的根源，但是，等待了去年 PPP 模式平台搭建完成后，国家部委明显加快了项目审批，因此，既理解工作程序的实际问题，也赞许政府需求方面尤其是在基建方面的合理平衡。

由于这些项目一般在批准到实施，需要一年到一年半的准备程序，所以，2016 年，这些项目都将实际开工了。何愁投资增速不合理地低迷下去？

顺便还要抨击的是：

一说项目，中国社会就理解是“保增长”，除了中央政府正在临时加进来的“农村电网增加改造”、“棚户区改造”、“粮食储备工程”等等以外，基建不算是什么保增长，因为，这是中国经济总量的长期规划中本来就要做的工作量。到明年启动“十三五”时，更多的项目都必须实施，这怎能算是保增长的附加工作？

抨击四：中国期货业“偏听偏信”，真可谓烂泥巴扶不上墙

经过 20 多年，期货业尤其是作为中国期货业主体的一百多家期货公司，在每轮周期衰退后期，都有相同特征，可是那么久的历史后，如今的 2014-2015 年，依然看不到长进。反而更为烂泥巴扶不上墙。

因为：偏听（外）——美国帮放任何屁都是只听；

偏信（内）——总是以偏概全没脑子。

产业要素

焦点评论—东篱

全面：呼应我们

李克强奏提振投资“三部曲” 出稳增长“重拳”

来源：中国新闻网

面对持续显现的经济下行压力，中国国务院总理李克强 17日召开国务院常务会议祭出稳增长“重拳”。

官方未来将通过“盘整家底干大事”、“丰富菜单引民资”和“寻找活水稳项目”等强力措施，来提振投资、化解“新开工项目不足”这一经济增长的明显短板。

刚刚过去的5月份，中国工业、消费数据回暖，就业出现向好迹象。但“三驾马车”之一的固定资产投资增速却创出近14年来新低。其中，新开工大项目不足的问题尤为明显。

今年前5月，中国新开工项目计划总投资同比增速仅为0.5%。亿元以上新开工大项目计划总投资额更是同比下降20%。

汇丰大中华区首席经济学家屈宏斌指出，投资持续走低拖累中国经济增长，资金和新开工项目不足是主要掣肘因素。国家统计局投资司高级统计师王宝滨也坦言，资金和新开工项目不足问题目前仍较为突出。

在这种情况下，投资自然成为官方稳增长政策的“第一落点”。中国社科院学部委员李扬对中新社记者表示，至少在中期内，中国稳定的经济增长动力仍然主要来自投资。

不过李扬亦提醒，投资是造成产能过剩的第一步，要发挥投资的关键作用，就必须以改革的态度研究投什么、如何投和由谁投的问题。

为了避免重走“投资—产能过剩”的老路，中国官方此次政策部署体现出“短板思维”和“改革意识”。

从方向来看，本轮投资主要指向发展“短板”、民生重点领域和亟需解决的问题。从方法来说，此番对投资的提振主要依靠深化投融资体制、打破行业准入门槛等手段来释放民间投资活力。

两方面配合，既可兼顾稳增长、调结构和惠民生，也能收到增加公共产品和增长发展后劲等多重效果。这一思路贯穿在官方提振投资的“三部曲”中。

首先是“盘整家底干大事”。会议指出，要通过调整结构、盘活存量，增加安排中央投资，重点投向农村电网升级改造、粮食仓储设施等工程。

唤醒趴在各地账户上“睡大觉”的财政资金是李克强近来的工作重点。他日前就曾在一次会议上表示，“一些地方钱拨下去了，再迟迟不开工”，就要把拨款收回来“调给那些想干事、能干事的地方去”。

据测算，目前中央预算内投资的存量规模超过2000亿元人民币。这一部分“存量”的盘活将能够有效的扩大投资规模。与此同时，官方也加快了释放“增量”的速度。截至6月10日，4368亿元的中央预算内投资已下达到位，比去年同期提速近11个百分点。

其次是“丰富菜单引民资”。继中西部铁路等七类重大工程包后，官方将继续推出新兴产业、增强制造业核心竞争力、现代物流、城市轨道交通这四类新的工程包。

值得注意的是，这一系列工程包并不是靠官方新增大量财政投入来推动，而是通过改革来吸引社会资本“点单”。菜单上品类的增多，意味着官方也必须提升投资领域改革力度。

盘活财政资金、吸引社会资本的同时，官方还将从金融领域着手，为项目资金寻找“活水”。

记者获悉，国家发改委投资司司长许昆林和其他五位官员从5月底起就已集体出门“找钱”，目前他们已经分别登门拜访了银行、社保、保险和信托领域的14家金融机构。

此次会议提出，引导金融机构建立快速通道，加快重大工程、PPP项目贷款审批。这意味着“银政企”合作未来将从临时的拜访走向制度化的安排，以服务提振投资稳增长大局。

农业产业链金融助推一二三产业融合发展

来源：农业部网站

近日，农业部农村经济体制与经营管理司组织全国农业产业化系统在江西观摩学习龙头企业为农户提供贷款担保、解决农户生产贷款难的典型经验，研究推进农业产业链金融、加快一二三产业融合发展的政策措施，安排部署了有关工作。

2014年以来，农业部调整农业产业化项目方向，鼓励和支持龙头企业为农户提供贷款担保，发挥财政撬动金融资本作用，促进龙头企业与农户建立紧密的利益联结关系，加快一二三产业融合发展。项目采取“以奖代补”方式，对龙头企业为农户提供贷款担保给予奖励。据统计，获得2014年奖励的龙头企业为超过5000户农户进行贷款担保，农户获得的担保贷款总额超过9亿元。在财政项目的示范引导下，越来越多龙头企业为农户提供了贷款担保服务。

在“公司+农户”的农业产业化组织模式中，龙头企业充分发挥经济实力较强、了解农户信息的优势，积极为农户提供贷款担保，帮助农户获得银行贷款，有效地提升了农业生产规模化、集约化水平，促进了农民增收和企业发展。

全国农业产业化系统还调研了江西省农业产业化龙头企业担保有限责任公司。这家公司坚持“政策性资金为主、企业化管理、市场化运作、不以盈利为目的”宗旨，专门为省级以上龙头企业提供贷款担保。截至目前，已累计为龙头企业担保39.7亿元。

中国信息报：为有源头“活水”来

——从工业增速微反弹看宏观调控继续显效

5.9%、6.1%，随着党中央、国务院出台的一系列稳增长政策不断显效，我国工业增加值增速自4月以来连续两个月小幅回升。

总体上看，5月份工业生产显露改善迹象，4月份工业利润增速由负转正，表明工业经济活力正在增强；而新能源汽车、工业机器人、服务器和智能电视产量分别同比增长2.8倍、1.3倍、1倍和59.9%，这些微观数据则预示着工业转型升级的步伐正在加快。

政策“及时雨”助力工业企稳回升

今年以来，面对持续加大的下行压力，党中央、国务院坚持稳中求进工作总基调，灵活施策，在区间调控基础上加大定向调控力度，积极增加公共产品、公共服务，推进“互联网+”行动计划，实施《中国制造2025》，推动装备走出去和国际产能合作，加上央行的两次降准、降息，一系列“及时雨”般的政策有效地遏制住了工业增速下滑的趋势，对工业运行起到了有效的提振作用。

为了贯彻落实中央的决策，各级政府亦是主动作为，群策群力。

“3、4月份经济数据的出炉，都显示工业运行态势不容乐观，省里和市里的几个相关部门都非常重视，第一时间召开会议研究对策。对于我们而言，要把政策‘暖风’真正吹到企业，把资金‘活水’切实引入实体经济，既需要一定时间，也需要多个部门的协调与落实。”一位东南沿海地区的发改委官员对记者表示。

“为了稳住增长，陕西财政打出了一系列‘组合拳’，包括统筹各项资金，全力支持和稳定工业增长，确保重点工业企业和项目稳产达产，扶持中小企业创新研发等。在减轻企业负担方面，今年一季度全省‘营改增’工作累计有 97.8%的试点纳税人税负下降，累计减税 7.36亿元。”在陕西省财政厅发布的公告中，记者也发现了不少给力的举措。

随着政策的落实和资金的到位，5月份的全国工业运行数据也显现出积极变化：工业生产企稳回升。5月份工业增加值同比增长 6.1%，连续两月小幅回升，环比增速为 0.52%。41个主要工业大类行业中，26个行业增加值同比增速较上月加快，占比达 63.4%；近半数工业产品增速较上月加快。

工业利润增速由负转正。4月份，全国规模以上工业企业利润同比增长 2.6%，扭转了去年四季度以来工业利润持续下降的态势。工业利润增速转正的原因，除了自身生产、销售稳中略升带来的利润回升外，还得益于前期降息、降费政策的显效以及部分行业的投资收益。据国家统计局的数据，4月份，规模以上工业企业利息支出、销售费用和管理费用增速分别比一季度低 1.5个、4.5个和 1.8个百分点。

需求转变带动工业转型升级

近年来，随着人们对生活品质的要求不断提升，一些高技术、低能耗的新兴产品变得供不应求。在国家政策层面，近期发布的《中国制造 2025》、《加快高速宽带网络建设推进网络提速降费》、《水污染防治行动计划》等文件，对智能制造、电子及通信设备制造、环保等产业带来了巨大利好。以《中国制造 2025》为例，规划对全面推进实施制造强国战略进行了部署，提出要以加快新一代信息技术与制造业深度融合为主线，以推进智能制造为主攻方向，从而实现制造业由大变强的历史跨越。伴随指导文件而来的，还有大量的专项支持资金，由此引发的产业转型升级正日趋明显。

5月份，高技术产业以及部分符合消费升级方向的新兴产品继续保持较快增长。

高技术产业增加值同比增长 9.3%，增速高于整个工业 3.2个百分点。其中，医药制造业增长 8.7%，航空、航天器及设备制造业增长 20.4%，电子及通信设备制造业增长 12.5%，信息化学品制造业增长 14.5%，均明显快于整个工业 6.1%的增长水平。

新兴产品方面，新能源汽车产量同比增长 2.8倍，工业机器人增长 1.3倍，服务器增长 1倍，铁路机车增长 90.8%，智能电视增长 59.9%，运动型多用途乘用车（SUV）增长 35.8%，光缆增长 34.8%，城市轨道交通车辆增长 34.5%，太阳能电池（光伏电池）增长 31.2%，光电子器件增长 25%，水质污染防治设备增长 24.6%。

高技术产业和新兴产品的迅猛发展不仅体现在增长速度上，也体现在人们日常的生活和工作中：一些正在考虑购买新能源汽车的人们，近日纷纷在朋友圈中晒出了小区中预留的充电桩和接口设备，新能源汽车和相关产业似乎已经蓄势待发；从去年起，乐视 TV等智能家电也早已飞入寻常百姓家；近日，中南建设、锐奇股份、慈星股份等多家上市公司发布公告，进军机器人产业。在一些大型制造企业，智能焊接机器人已经成为工业生产的一支“生力军”。

回升基础仍不牢固

尽管近两个月工业生产连续小幅反弹，反映出投资、消费需求有所改善，但当前国内外市场需求总体仍然偏弱。

工业生产回升的基础还不牢固，工业经济运行仍然面临较大的下行压力，部分地区和行业的持续下滑现象尤其需要我们保持高度警惕。

5月份 PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%，仍然在低位徘徊。工业品出厂价格持续下降，4月份，企业主营业务收入增速低缓，产品库存压力仍然较大，资金回笼困难依然存在。

此外，作为支柱产业之一的汽车，5月份产量降幅继续扩大，其中轿车延续了上月的负增长，汽车业需求增长放缓的态势日趋显著；东北地区工业增加值增速已从1-2月的同比下降0.6%，一路下滑至5月份的同比下降4.6%，“失速”较快，亟须引起重视。

而在资金面上，工业企业面临的问题则要复杂许多。央行年内两次降准、降息虽然在一定程度上降低了企业的还贷成本，但是融资难的问题并没有明显缓解。记者近日走访了一些国有商业银行企业贷款部门，大部分银行出于对风险防范的考虑，仍然会依据行业的景气程度严格把关贷款的发放，钢铁、化工等产能过剩行业企业的贷款难度并未降低自不必说，产品供不应求的一些行业甚至也出现了“有订单，无贷款”的情况。央行日前发布的数据也显示，企业贷款表现相对疲弱，中长期贷款占比回落至47%，显示企业投入长期资金的意愿仍然不高。

由此可见，全面提高工业发展质量和效益、切实把政策与资金的“活水”引入实体经济，还需有关部门扎实推进、多管齐下。（记者 陈怡凤）

中国信息报：社会资本在“稳增长”中雀跃 ——从民间投资比重提高看宏观调控继续显效

在今年“稳增长”、“调结构”的大环境下，李克强总理那句“今年中央预算内投资增加到4776亿元，但政府不唱‘独角戏’，要更大激发民间投资活力，引导社会资本投向更多领域”，足以令社会投资者兴奋不已。

国家统计局最新发布的数据显示，1-5月份，累计投资增速持续放缓，5月当月投资增速小幅回升，民间投资比重继续提高。其中，民间固定资产投资112022亿元，同比增长12.1%，比全部投资增速高0.7个百分点；民间投资占全部投资的比重为65.4%，比去年同期提高0.3个百分点。当前，在投资、消费、出口这“三驾马车”中，投资对拉动经济增长仍需发挥关键作用，而在新常态下，民间投资无疑是关键的关键。

利好政策向民间资本抛橄榄枝

“五一”过后，在股市中大有斩获的安先生辞掉了职业经理人这一“金饭碗”，响应总理号召开始创业。“我打算把资金投到生态环保行业，因为前不久国务院通过了一个在能源、交通、水利、环保、市政等基础设施和公用事业领域开展特许经营的管理办法，为我们民间投资开了绿灯。”他兴奋地说。

安先生所说的《基础设施和公用事业特许经营管理办法》，用制度创新激发了民间投资活力，给民间投资带来了更广阔的空间，不但扩大了民间投资领域，还增加了公共产品和服务供给。

从特许经营的具体领域来看，涉及能源、交通、水利、环保、市政等基础设施和公用事业领域；从其价格或收费机制来看，政府将加快改进市政基础设施价格形成、调整和补偿机制，可给予投资者必要的财政补贴，并简化规划选址、用地、项目核准等手续；从项目资金运行来看，政府将允许对特许经营项目开展预期收益质押贷款，鼓励以设立产业基金等形式入股提供项目资本金，政策性、开发性金融机构还可以给予投资者差异化信贷支持，贷款期限最长可达30年，这对鼓励非公有制企业进入特许经营领域，发挥市场配置资源的决定性作用，乃至促进经济稳定增长都具有重要意义。

有数据表明，今年中央预算内投资4776亿元，占全社会固定资产投资的比重不到1%。在用好预算内投资的同时，还要撬动民间投资，创新投资和融资的体制机制，解决“谁来投”的问题。

目前，国家发改委已建立政府和社会资本合作（PPP）项目库，首批向社会发布推介1043个项目，总投资近2万亿元；财政部正在积极推进PPP示范项目建设，确定了30个示范项目，总投资约1800亿元，其中22个项目是地方融资平台存量项目。

同时，地方政府也纷纷行动起来，安徽、湖南、四川、河南等地陆续公布了拟实施 PPP项目名单，涵盖城市轨道交通、收费公路、河流综合治理、航道港口建设、保障性安居工程、垃圾污水处理、医疗养老设施、供暖供气等多个基础设施建设领域；工信部已向民间资本进一步开放了基础电信领域，拉动民间投资，扩大信息消费，促进宽带网络基础设施建设和宽带业务服务水平的提升，从而提高宽带的性价比，为广大用户提供更多的选择和更好的服务。

人们还欣喜地看到，为进一步鼓励和引导民间投资，促进“大众创业、万众创新”，缓解纳税人缺乏足够资金纳税的困难，国家已将上海自贸区的试点政策，推广至全国范围内实施，这一举措使民间资本愈发活跃。

随着我国经济增速逐渐放缓，投资靠政府财政“一肩挑”已力不从心。于是，雨后春笋般相继出台的各项投资利好政策，都向民间资本抛去了橄榄枝。而经过 30多年的改革开放，民营经济积累起来的社会资本已经非常雄厚，这些资本在经济新常态和产业升级转型中，也需要寻找到新的投资渠道，可谓一拍即合。

民间资本活跃带动经济“稳增长”

如今，民间投资在一般竞争性领域，如批发零售贸易、餐饮业、建筑业、轻工制造业等已占有了较大份额。种种迹象表明，民间投资对诸如基础设施、科教文卫、能源交通、水电煤气、港口航空、金融、银行等行业的热情也在逐渐升温。

陕西省统计局一项调查显示，95.8%的企业对政策认同和知晓程度比较高，同时政策响应程度高。有 69.7%的企业对改革出台的新政策充满信心，表示会增加投资；有 29.1%的企业持观望态度，表示会维持现状。同时，企业认为民间投资环境评价达到“比较满意”以上的达到了 92.3%，愿意继续扩大投资的占到调查企业的 81.2%。

去年底，国家公布了《关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》。在这一显得有些冗长文件名称的背后，人们看到的是政府正急切地向民间资本示好，欢迎他们投资农业水利、市政基础设施、铁路公路、油气管网等领域，以发挥投资对经济增长的关键作用。国家最终确定了 7个“重大工程包”，包括信息电网、油气等重大网络工程、健康养老服务、生态环保、清洁能源、粮食水利、交通、油气及矿产资源保障工程。

与传统制造业和房地产业相比，基础设施投资回报率相对上升，且有国家政策的定向扶持，导致民间资本越来越热衷参与国家基础设施投资。有机构利用国家统计局民间投资数据，分析得到了民间固定资产投资中的基础设施投资增速，明显高于总基建投资增速和公共部门的投资增速。

来自上周在宁波举行的第十七届中国浙江投资贸易洽谈会上的数据报告显示，2015年国外投资者信心指数为 126.07，而制造业投资者信心指数为 126.17。环比看，外商投资信心出现回升，政府效率改进明显。外资企业收入预期整体乐观，但高增长预期放缓，而看中中国市场潜力成为未来外资投资主因。报告还显示，信息和消费等产业正成为投资新趋势，比如，外商的投资意愿分别为信息产业 17%、消费产业 16%、低端制造业 11%、高端制造业 10%；此外，金融产业、健康产业、环保产业也分别占 7%、6%和 2%。

与此同时，民间资本的活跃以及“大众创业、万众创新”，带动了就业形势的变化。国家统计局月度劳动力调查结果表明，5月份大城市调查失业率为 5.1%左右，比上月有所下降。

鼓励民间资本参与基础设施和公用事业，极大地激发了民间资本的活力，并与“大众创业、万众创新”形成了经济发展的“双引擎”，从而带动宏观经济实现“稳增长”的目标。（记者 魏琳）